

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. 647/OIRM/2018 ze dne 29.05.2018, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

č. 647/OIRM/2018

(smlouva o dílo schválena RM dne 30.04. 2018, č. usn. 426/2018
tento dodatek schválen RM dne 04.02.2019, č. usn. 86/2019)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Ing. Jindřichem Vařekou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **MTStav Příbram s.r.o.**
sídlo: K Podlesí 649, 261 01 Příbram
zastoupený: Martinem Pečenkou, jednatelem
IČO: 27240088
DIČ: CZ27240088

[redacted]

Zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C106893
(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 29.05.2018 smlouvu o dílo k provedení stavebních prací na akci „Realizace půdní vestavby ZŠ 28. října, Příbram VII“. V průběhu provádění stavebních prací byla zjištěna nutnost provedení změn (změny přípustné ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, ust. § 222 odst. 3) - prodloužení termínu s ohledem časovou náročnost víceprací a § 222 odst.4) - změna hodnoty prací v zákonném limitu). Na základě uvedených změn oproti projektové dokumentaci je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

II. ZMĚNY

Článek II. Předmět díla odst. 2.1. se mění takto:

2.1. Stavební práce na akci „Realizace půdní vestavby ZŠ 28. října, Příbram VII“, vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci (dále jen PD) a v rozsahu daném dle příloh smlouvy a dodatků č. 1, 2, 3 a 4 s modifikacemi, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Zadávací list č. 4

Článek III. Čas plnění odst. 3.1. se mění takto:

Za dosavadní text odst. 3.1. se doplňuje: „Termín dokončení díla se prodlužuje o 10 dnů z důvodu nutnosti provedení změn dle Zadávacího listu č. 4.“

Článek IV. CENA ZA DÍLO odst. 4.2. se mění takto:

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

cena celkem 20 127 916,23 Kč bez DPH

DPH 4 226 862,41 Kč

Cena včetně DPH 24 354 778,64 Kč

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

III: OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí uzavřeného Dodatku č. 4 smlouvy o dílo je příloha:
Zadávací list č. 4 s přílohami

V Příbrami dne 19 -02- 2019

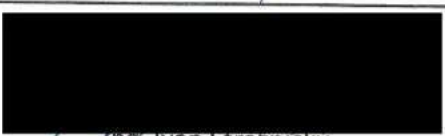
za objednatele:

...
město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

za zhotovitele:

MTStav Příbram s.r.o.
Martin Pečenka, jednatel

bisů,

AKCE: PŮDNÍ VESTAVBA ZŠ 28.ŘÍJNA, PŘÍBRAM VII	
Zadávací list č. 4	SoD č. 647/OIRM/2018
Zhotovitel:	MTStav Příbram, s.r.o., K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI
Zadávací list vystavil:	Bc. Svatopluk Chrástina, Ing. Pavel Bureš
Datum: 04.02.2019	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:	
Předmět změny:	
1) Výměna sloupu pod kleštinou (multimediální místnost) 2) Uprava soklu v místnostech (5.03, 5.04, 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09) 3) Keramická dlažba u schodiště 3.NP 4) Uprava ovládání trakčního výtahu 5) Uprava krovu - požadavek statika 6) Dodávka a montáž OSB desek v místnosti (5.13) 7) Montáž tepelné izolace tl. 140 mm	
Počet připojených příloh: 9	Počet výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH: - 18 079,33 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 368 780,30 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: +350 700,97 Kč	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  Ing. Milan Štufka Datum: 04.02.2019  Ing. Pavel Bureš zástupce ve věcech odborných Datum: 04.02.2019  Ing. Ivan Stražnický technický dozor stavebníka Datum: 04.02.2019	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Martin Pečenka - jednatel Datum: 04.02.2019  Bc. Svatopluk Chrástina pověřen řízením stavebních prací Datum: 04.02.2019  Ing. Richard Wagner projektant - autorský dozor Datum: 04.02.2019

Komentář TDS k zadávacímu listu č. 4:

1/ Výměna sloupu pod kleštinou (multimediální místnost)

Stávající sloup krovu bylo nutno vyměnit z důvodu statického a estetického. Téměř po celé výšce byl stávající dřevěný sloup značně narušen.

Cena za výměnu je stanovena dle skutečných nákladů včetně řeziva na nový sloup. Vzhledem k technické náročnosti cena odpovídá vynaloženým nákladům.

2/ Úprava soklu v místnostech č. 5.03 – 5.09

Jedná se o úpravu soklu mezi vinylovou podlahou a keramickým obkladem stěn, kdy vinylová podlahovina je přes speciální lištu vytažena cca 10 cm na stěny.

Od této lišty pak pokračuje keramický obklad. Jde se o systémovou úpravu, která zajistí v budoucnu snadnější a dokonalejší údržbu daných prostor.

Cenová relace v předloženém rozpočtu odpovídá cenám na trhu. Odpočty jsou v souladu s rozpočtem k SOD.

3/ Keramická dlažba u schodiště 3.NP

U nově budovaných schodišť ve III. NP je nutné sladit přechod stávající teracové dlažby a nové keramické dlažby u schodišťových ramen. Sladění bude provedeno dle návrhu projektanta rozšířením nové keramické dlažby

s vložením AL lišty ke stávající dlažbě. Původní varianta – doplnění dlažby „litým teracem“ nezaručuje barevné sladění. Jedná se o úpravu estetickou.

Cena i výkaz výměr odpovídají rozpočtu k SOD včetně odpočtu.

4/ Úprava ovládání trakčního výtahu – 2. varianta

Tato úprava vzešla z požadavku školy a má přímý vliv na bezpečnost

Nabídkový rozpočet je oceněn dle spec. ceníku dodavatele výtahu. ÚRS takového ceníky nemá

5/ Úprava krovu – požadavek statika

Jedná se o dodatečnou úpravu nosných částí krovu. Tato byla stanovena a odsouhlasena statikem. O kontrole je pořízen zápis do SD.

Ceny odpovídají cenám v rozpočtu k SOD. Rozsah prací byl upraven po kontrole projektantem a TDS.

6/ Úprava podlahy v učebně č. 5.13 – dodávka a montáž OSB desek

Dodatečný požadavek výrobce sklopných lavic v multimediální učebně. Podlaha bude doplněna další lepenou vrstvou z OSB desek v tl. 12 mm.

Spolu se stávajícími dvěma vrstvami u OSB desek bude kotvení lavic dostačující.

Předložené ceny odpovídají rozpočtu k SOD

7/ Montáž tepelné izolace

V rozpočtu stavby tato položka chybí, jedná se o 2. vrstvu montáže izolace přes krokve.

Předložené ceny odpovídají ceníku ÚRS.

Ing. Ivan Strážnický

01.02.2019

ROZPOČET

Stavba: Půdní vestavba ZŠ 28.října, Příbram VII

Objekt: Výměna sloupu pod kleštinou

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 28. 1. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV

Práce a dodávky PSV

5 150,00

0,000

762

Konstrukce tesafské

5 150,00

0,000

1	762R01	Výměna starého sloupu za nový sloup (vyřezání podlahy, demontáž, podstojkování, montáž vč. spotřebního materiálu a přesunu hmot)	kpl	1,000	5 150,00	5 150,00	0,000
---	--------	--	-----	-------	----------	----------	-------

Celkem

5 150,00

0,000

ROZPOČET

Stavba: Půdní vestavba ZŠ 28.října, Příbram VII

Objekt: Úprava soklu v místnostech (5.03; 5.04; 5.05; 5.06; 5.07; 5.08; 5.09)

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 28. 1. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV

48 583,72 -0,053

776 Podlahy povlakové

51 734,72 -0,029

1	284110510	díl. vinylové tl. 2,5 mm - specifikace dle zadání (standartní výška soklu 10 cm)	m2	8,065	451,50	3 641,35	0,000
2	776411112	Montáž obvodových soklů výšky do 100 mm	m	-80,650	69,50	-5 605,17	0,000
3	284110090	lišta speciální soklová PVC do 80 mm	m	-82,263	13,90	-1 143,46	-0,029
4	776R01	D+M Systémová lišta C8 pod obklad (vč. lepidla a fabionu)	m	80,650	680,00	54 842,00	0,000

781 Dokončovací práce - obklady

-3 151,00 -0,024

5	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	-8,065	390,70	-3 151,00	-0,024
---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	--------

Celkem

48 583,72 -0,053

ROZPOČET
Stavba:
Objekt:

ROZPOČET

Stavba: Půdní vestavba ZŠ 28.října, Příbram VII

Objekt: 3NP - Keramická dlažba u schodiště

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 15. 1. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV

Práce a dodávky PSV

16 442,55

-0,181

771

Podlahy z dlaždic

24 622,25

0,077

1	771471132	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých do malty v do 90 mm	m	18,200	69,50	1 264,90	0,058
2	77R02	Dlažba pro sokl	m2	1,620	347,30	562,63	0,000
3	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	5,338	303,90	1 622,22	0,020
4	597615R01	Keramická dlažba - změna podlahy kolem schodiště	m2	5,872	477,60	2 804,47	0,000
5	771574R01	Montáž dilatační lišty	bm	20,000	55,00	1 100,00	0,000
6	77R01	Celokovová dilatační lišta (AL, barva: stříbrná, výška: 3,5mm, šířka: 11mm, povrch: úprava: přírodní)	bm	22,500	312,00	7 020,00	0,000
7	77R03	Soklíky schodiště - nadezdívka	bm	31,400	260,50	8 179,70	0,000
8	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 36 m	%	273,588	7,56	2 068,33	0,000

773

Podlahy z litého teraca

-8 179,70

-0,258

9	773412200	Soklíky z přírodního litého teraca rovné tl 20 mm výšky do 150 mm	m	-31,400	260,50	-8 179,70	-0,258
---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	--------

Celkem

16 442,55

-0,181

ROZPOČET

Stavba: Půdní vestavba ZŠ 28.října, Příbram VII

Objekt: 2. varianta - Úprava ovládání Trakčního výtahu - dle požadavků investora JKSO:

Objednatel:

EČO:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2019

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

59 960,00

0,000

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K071-1	Dodávka čtečky čipů v antivandal provedení	ks	6,000	5 760,00	34 560,00	0,000
2	K071-2	Dodávka napájecího zdroje pro čtečku	ks	1,000	1 680,00	1 680,00	0,000
3	K071-3	Instalace, oživení a naprogramování čtečky - práce techniků. Instalace čtečky bude provedena do každé stanice výtahu, bez přiložení čipu nelze s výtahem provést vnější volbu, výtah nelze volně přivolat do stanice.	kpt	1,000	18 800,00	18 800,00	0,000
4	K071-4	Naprogramování bezkontaktních plastových čipů	ks	20,000	156,00	3 120,00	0,000
5	K071-5	Doprava a přesun hmot	kpt	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000

Celkem

59 960,00

0,000

ROZPOČET

Stavba: Půdní vestavba ZŠ 28.října, Příbram VII

Objekt: Úprava krovu - požadavky statika

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 15. 1. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV

110 451,44 1,792

762 Konstrukce tesařské

110 451,44 1,792

1	762332933	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm ²	m	307,000	182,30	55 966,10	0,080
2	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	3,113	5 470,40	17 029,36	1,712
3	6051.R002	KVH hranoly smrk, průmyslová kvalita	m3	1,961	15 893,00	31 166,17	0,000
4	998762204	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	1 072,604	2,98	3 191,00	0,000
5	998762R01	Doprava stavebního řeziva na stavbu	kpl	1,000	3 098,81	3 098,81	0,000

Celkem

110 451,44 1,792

Příloha č. 1 k rozpočtu - Úprava krovu - požadavky statika

Akce: Půdní vestavba ZŠ 28.října, Příbram VII

Pč.	Materiál	Rozměr 1 (m)	Rozměr 2 (m)	Průřez (m ²)	Délka (m)	Počet kusů	Celková délka (m)	m ³
1	Stavební řezivo	0,1	0,1	0,01	4,5	9	40,5	0,405
2	KVH konstrukční dřevo	0,08	0,16	0,0128	4	3	12	0,1536
3	KVH konstrukční dřevo	0,1	0,1	0,01	6	1	6	0,06
4	Stavební řezivo	0,1	0,2	0,02	9,5	2	19	0,38
5	KVH konstrukční dřevo	0,1	0,2	0,02	7	2	14	0,28
6	KVH konstrukční dřevo	0,08	0,16	0,0128	2	2	4	0,0512
7	KVH konstrukční dřevo	0,12	0,12	0,0144	4	5	20	0,288
8	Stavební řezivo	0,1	0,2	0,02	11,5	4	46	0,92
9	KVH konstrukční dřevo	0,1	0,2	0,02	6,5	2	13	0,26
10	KVH konstrukční dřevo	0,1	0,16	0,016	5	5	25	0,4
11	KVH konstrukční dřevo	0,12	0,2	0,024	6,5	3	19,5	0,468
13	Stavební řezivo	0,1	0,16	0,016	4	22	88	1,408

Celková délka montáže průřezová plocha do 288cm² :

Celková kubatura KVH Konstrukční dřevo (požadavek statika):	307 m
Celková kubatura Stavebního řeziva (požadavek statika):	1,9608 m ³
Celková kubatura Stavební řezivo (výměny):	1,705 m ³
Celková kubatura Stavební řezivo (výměny):	1,408 m ³

ROZPOČET

Stavba: Půdní vestavba ZŠ 28.října, Příbram VII
 Objekt: Úprava podlahy v multimediální učebně 5.13

JKSO:
 EČO:
 Zpracoval:
 Datum: 29. 1. 2019

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV

72 810,95 0,000

762 Konstrukce tesařské

72 810,95 0,000

1	762R01	Montáž OSB desek lepením tl. 12 mm	m2	182,740	135,00	24 669,90	0,000
2	762R01-1	Dřevoštěpková OSB deska 12 mm (2500x675) mm pero-drážka	m2	191,877	148,00	28 397,80	0,000
3	762R01-2	Spojovací materiál na celoplošné lepení vč. spotřebního materiálu	m2	182,740	87,70	16 026,30	0,000
4	998762204	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 36 m	%	624,697	5,95	3 716,95	0,000

Celkem

72 810,95 0,000

ROZPOČET

Stavba: Půdní vestavba ZŠ 28.října, Příbram VII

Objekt: Tepelná izolace tl. 140 mm

Objednatel:

Zhotovitel:

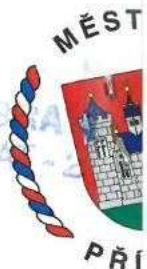
JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 14. 1. 2019

MĚSTO PŘÍBRAM
SEKRETARIÁT



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV

37 302,31 0,000

713 Izolace tepelné

37 302,31 0,000

1	713151121	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	1 426,387	25,10	35 802,31	0,000
2	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 36 m	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	0,000

Celkem

37 302,31 0,000